

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

**Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56
Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady, IČO 62444069**

ARCHITEKT:

Ing. arch. Michal Míča, Malá strana 79, 289 03 Dlouhopolsko
mica.michal@seznam.cz, +420 737 024 515, IČO 02757443

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba je součástí stávajícího komplexu Domu dětí a mládeže Symfonie v Poděbradech, který se nachází ve stabilizovaných plochách s převažující funkcí zástavby bydlení. Jedná se tedy o zastavěné území sídla Poděbrady.

Řešená část oplocení lemuje severozápadní okraj pozemků. Stávající oplocení je řešeno jako drátěné pletivo výšky 1,4 m, které je nataženo na ocelových sloupcích (16ks) kotvených do betonových patek. Stávající řešení je však nevyhovující a je nutná náhrada za plot plný. Drátěný plot bude tedy v řešené části kompletně odstraněn (drátěné pletivo bude odstraněno předem a jeho odstranění není součástí projektu).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem projektové dokumentace výměna části stávajícího oplocení objektu, které nemá vliv na využívání pozemku. Účel dané části objektu se vlivem stavebních úprav nemění. Stavba samotná nepodléhá územnímu souhlasu ani územnímu rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Během procesu tvorby této projektové dokumentace byly jednotlivé aspekty plánované stavby projednávány s dotčenými orgány. Připomínky vzešlé z těchto jednání byly následně zapracovány do dokumentace stejně, jako požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Stavební dokumentace tedy splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před projekčními pracemi byla provedena obhlídka stávajícího oplocení a jeho okolí. Dále byly získány podklady o existenci inženýrských sítí od jejich správců.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani záplavovém území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu II.stupně přírodních léčivých zdrojů dle zákona č. 164/2001 Sb..

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky se nenacházejí v záplavovém, poddolovaném, ani jinak ovlivněném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb., Vyhlášky č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

Vlivem stavebních úprav nebudou změněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešenou stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci plánovaných stavebních prací žádné nové požadavky nevznikají.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o náhradu stávajícího oplocení pozemku oplocením jiným. Tato úprava nemá vliv na napojení pozemku na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude mít žádné věcné a časové vazby na jiné podmiňující stavby a související investice, ani jiná opatření v dotčeném území.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	1227/2
Obec:	Poděbrady [537683]
Katastrální území:	Poděbrady [723495]
Číslo LV:	4381
Výměra [m2]:	1134
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KOLIN,6-1/13
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Dům dětí a mládeže Symfonie, Za Nádražím 56, Poděbrady V, 29001 Poděbrady

OPLOCENÍ
na poz. parc. č. 1227/2, 1228/15 , k.ú. Poděbrady

Parcelní číslo: 1228/15
Obec: Poděbrady [537683]
Katastrální území: Poděbrady [723495]
Číslo LV: 4381
Výměra [m2]: 22
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KOLIN,6-1/13
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Dům dětí a mládeže Symfonie, Za Nádražím 56, Poděbrady V, 29001 Poděbrady

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
V rámci řešené stavby nevznikají nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajícího drátěného oplocení a jeho náhrada oplocením novým ve stejné délce 46,785 metru. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 1227/2 a 1228/15 v katastrálním území Poděbrady.

b) účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší náhradu stávajícího oplocení za nové. Účel užívání stavby se vlivem stavebních prací nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Stavba sama má funkci bariéry, ve stávajícím ani novém oplocení nebudou branky a tak je návrh bezbariérového užívání stavby bezpředmětný.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Během procesu tvorby této projektové dokumentace byly jednotlivé aspekty plánované stavby projednávány s dotčenými orgány. Přípomínky vzešlé z těchto jednání byly následně zapracovány do dokumentace stejně, jako požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Stavební dokumentace tedy splňuje požadavky dotčených orgánů.

OPLOCENÍ
na poz. parc. č. 1227/2, 1228/15 , k.ú. Poděbrady

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešená stavba není pod ochranou podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajícího drátěného oplocení a jeho náhrada oplocením novým ve stejné délce 46,785 metru. Výška nového oplocení bude 2,0 metry od upraveného terénu. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 1227/2 a 1228/15 v katastrálním území Poděbrady.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Neřeší se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Veškeré lhůty a termíny budou dohodnuty s dodavatelem stavby po výběrovém řízení. Předpokládaná lhůta stavebních prací je 1 měsíc. Počátek prací se uvažuje na podzim 2019. S ohledem na jednoduchost stavby nebude výstavba členěna na etapy a bude provedena jako jeden celek.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 250.000,- Kč.

vypracoval dne 16. 9. 2019 v Poděbradech

Ing. arch. Michal Míča